

## نموذج وصف المقرر

### وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأ عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.؛

المؤسسة التعليمية	جامعة الامام جعفر الصادق (ع) / فرع صلاح الدين
القسم العلمي / المركز	القانون
اسم / رمز المقرر	العقود المسماة
أشكال الحضور المتاحة	اسبوعي
الفصل / السنة	سنوي
عدد الساعات الدراسية (الكلي)	١٢٠ ساعة
تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠٢٣
أهداف المقرر	يهدف المقرر لتعريف الطالب بالعقود المسماة البيع / الايجار / المقاوله والاثار القانونية المترتبة على كل منها.

مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم	١٠.
أ- الأهداف المعرفية	١. فهم المسائل المتعلقة بأنعقاد العقد وتنفيذه. ٢. معرفة سبل تطوير التشريعات القانونية الخاصة بالعقد. ٣. استيعاب الحاجة الضرورية من انشاء العقود. ٤. فهم ما يتطلبه تنفيذ العقد.

ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر .

ب ١ - التمييز بين العقد الناقل للملكية والعقد غير الناقل لها .

ب ٢- نقل المسائل النظرية الى حيز التطبيق .

ب ٣- تشجيع مواكبة القواعد القانونية التقليدية للعقد مع مواكبة التطورات الحاصلة .

ب ٤- توظيف الملكة القانونيو للطالب لفهم المسائل المتداخلة بين مختلف العقود .

#### طرائق التعليم والتعلم

طريقة المحاضرات .

-التعليم الالكتروني .

-العصف الذهني .

-الامتحانات السريعة .

- التوقف برهة لقياس الاستيعاب .

#### طرائق التقييم

توجيه اسئلة عن المحاضرة السابقة لمعرفة مدى استيعابهم لها .

اجراء اختبارات يومية سواء أكانت شفوية ام تحريرية بالاضافة الى الامتحانات الشهرية .

#### ج- الأهداف الوجدانية والقيمية

ج ١- تنظيم نماذج عقود استنادا الى القواعد النظرية .

ج ٢- تحليل النصوص القانونية وصولا لاستنتاج الحكم الافضل في التطبيق .

ج ٣- مقارنة النصوص التشريعية الوطنية بتشريعات اخرى للتعرف على المنهاج التشريعي .

#### طرائق التعليم والتعلم

١- الالقاء مصحوبا بالاستجواب عن طريق توجيه اسئلة للطلبة والتعرف على اجاباتهم .

٢- رسم مخططات توضيحية خاصة بموضوعات المقرر

٣- تكليف الطالب بكتابة بحوث لها علاقة بموضوعات المقرر

## طرائق التقييم

- ١- توجيه اسئلة عن المحاضرة السابقة لمعرفة مدى استيعابهم لها.
- ٢- اجراء اختبارات يومية سواء أكانت شفوية ام تحريرية بالاضافة الى الامتحانات الشهرية.

- د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).
- د١- التمكن من صنع ملكة ذهنية بالتصورات القانونية عن العقد.
  - د٢- التشجيع على امتلاك قابلية المناقشة وتحليل النص القانوني.
  - د٣- التدريب على تحديد هدف محدد والسعي الى تحقيقه.

١١. بنية المقرر					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
١	٣	أ١	مقدمة تعريفية عن العقود المسماة	١	٢-١
٢	٣	أ١	التعريف بعقد البيع وخصائصه و تمييزه	٢-١	=
٣	٣	أ١	اركان عقد البيع	١	=
٤	٣	أ١	وجود التراضي	١	=
٥	٣	أ١	صور التراضي واوصافه	٢-١	=
٦	٣	أ١	محل عقد البيع / المبيع / الثمن	٣-٢-١	=
٧	٣	أ١	التزامات البائع	١	=
٨	٣	أ١	نقل الملكية	٣-١	=
٩	٣	أ١	التزام البائع بتسليم المبيع	٢-١	=
١٠	٣	أ١	التزام البائع بضمان الاستحقاق	٢-١	=
١١	٣	أ١	التزام البائع بضمان التعرض للمشتري	٢-١	=
١٢	٣	أ١	التزام البائع بضمان استحقاق المبيع	١	=
١٣	٣	أ٢-أ٣	التزام البائع بضمان العيوب الخفية	١	=
١٤	٣	أ٢-أ٣	التزامات المشتري في عقد البيع	٢-١	=
١٥	٣	أ٢-أ٣	بيع الوكلاء والاولياء وشراؤهم لانفسهم	١	=
١٦	١	أ٢-أ٣	امتحان الفصل الاول	١	=
١٦	٢	أ٢-أ٣-أ٤-ب٣	التعريف بعقد الايجار / اركانه/ التراضي	٣-١	=

=	٢-١	المحل في عقد الايجار	أ٢-أ٣-أ٤-ب٣	٣	١٧
=	٢-١	التزام المؤجر بتسليم المأجور	أ٢-أ٣-أ٤	٣	١٨
=	١	التزام المؤجر بضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية	أ٢-أ٣-أ٤	٣	١٩
=	١	التزام المستأجر بدفع الاجرة وحفظ المأجور	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٠
=	٣-٢-١	التزام المستأجر بأستعمال الماجور وفق الغرض المعد له	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢١
=	١	الايجار من الباطن والتنازل عن الايجار	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٢
=	٣-٢-١	انقضاء عقد الايجار	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٣
=	٢-١	شرح قانون ايجار العقار وعقد المقارنة بينه وبين القانون المدني	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٤
=	٢-١	الاسباب القانونية للتخلية بموجب قانون ايجار العقار	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٥
=	١	احكام خاصة بأنواع مختلفة من الايجار، التعريف بعقد المقولة، اركان العقد	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٦
=	٢-١	التزامات المقاول/	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٧
=	١	التزامات رب العمل	أ٢-أ٣-أ٤	٣	٢٨
	٢-١	الاسباب العامة لانتهاء عقد المقولة والاسباب الخاصة	أ١		٢٩
		امتحان الفصل الدراسي الثاني	الاهداف كافة		٣٠

## ١٢. البنية التحتية

١. الكتب المقررة المطلوبة	د.
٢. المراجع الرئيسية (المصادر)	

<p>١- مجلات العلوم القانونية الصادرة من كليات القانون في الجامعات العراقية.</p> <p>٢- مجموعة التقارير الصادرة من الجامعات العربية والعراقية.</p>	<p>١. الكتب والمراجع التي يوصى بها ( المجلات العلمية ، التقارير ، .... )</p>
<p>قاعدة التنظيمات والتشريعات العراقية <a href="http://iraqlid.iq">/http://iraqlid.iq</a></p> <p>المجلات العلمية الاكاديمية <a href="http://www.iasj.net">http://www.iasj.net</a></p> <p>العراقية</p>	<p>ب . المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت ....</p>

<p>١٣. خطة تطوير المقرر الدراسي</p>
<p>١- اجراء تحديثات مستمرة على المقرر الدراسي بما يتناسب مع ما شرع من قوانين.</p> <p>٢- اجراء التعديلات على القوانين الخاصة بالتجارة والشركات التجارية بما يخدم الاقتصاد الوطني.</p>