

## نموذج وصف المقرر

### وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأ عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.؛

1. المؤسسة التعليمية	جامعة الامام جعفر الصادق (ع) / فرع صلاح الدين
2. القسم العلمي / المركز	القانون
3. اسم / رمز المقرر	الحقوق العينية
4. أشكال الحضور المتاحة	اسبوعي
5. الفصل / السنة	سنوي
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	120 ساعة
7. تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠٢٣
8. أهداف المقرر	<ol style="list-style-type: none"><li>1 يمكن الطالب من معرفة موقع الحقوق العينية من أقسام الحقوق المالية.</li><li>2 يبين للطالب مفهوم حق الملكية في القانونين العراقي والمصري.</li><li>3 تطوير قدرات الطالب على إستنتاج الخصائص العامة لحقوق المالك.</li><li>4 يوضح للطالب التعارض بين الملكيات الخاصة وإيجاد الحلول لذلك.</li><li>5 يطلع الطالب على القيود ا رادية التي ترد على حق الملكية.</li><li>6 يشرح للطالب الاختلاف بين الملكية المفزة والملكية الشائعة.</li><li>7 تنمية قدرة الطالب على معرفة أحكام التصرف في الحصة الشائعة.</li><li>8 تمكين الطالب من الاستدلال على تطبيقات الشروع الأباري.</li><li>9 يعرف الطالب بأسباب كسب الحقوق العينية الأصلية وخاصة الملكية.</li><li>10 تحفيز الطالب على تكوين فكرة لحقوق المنتفع وواجباته.</li></ol>

- 11 إمام الطالب بحقوق المساطح ومالك سطح الأرض.
- 12 إعداد الطالب ليتمكن من معرفة الأنواع المختلفة لحقوق ارتفاق.
- 13 افهام الطالب بأهمية التأمينات العينية وترجيحها على التأمينات الشخصية.
- 14 يطلع الطالب على خصائص واركان الرهن التأميني بوصفه حقا وعقدا.
- 15 يبين للطالب أحكام رهن الأموال المستقبلية في القانون العراقي.
- 16 أن يلم الطالب بآثار الرهن التأميني أو الرسمي.
- 17 أن يميز الطالب بالاختلاف بين الرهن الحيازي والتأميني.
- 18 تمكين الطالب من معرفة أحكام رهن الحقوق الشخصية.
- 19 يشرح للطالب الحكمة من تقرير المشرع لحقوق امتياز ومصدره.
- 20 يبين للطالب آثار حقوق امتياز العامة والمبالغ الم مونة بهذا الامتياز

#### ٩. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

##### أ- الأهداف المعرفية

- أ 1 يعرف المفاهيم المختلفة لحق الملكية والحقوق العينية المتفرعة عنها في القانون المقارن.
- أ 2 يطبق النصوص القانونية المتعلقة بالشيوع الاجباري في واقع المجتمع العراقي.
- أ 3 يناقش الآراء الفقهية المتعلقة بأسباب كسب حق الملكية مع النص التشريعي.
- أ 4 يستوعب العناصر المكونة لحق التأمين العيني في القانون والفقہ المقارن والفقہ الإسلامي.
- أ 5 يفهم الوسائل التي بموجبها يتتبع الدائن المرتهن المال المرهون والتنفيذ عليه.

##### ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر.

- ب 1 يميز بين الوظيفة العامة لحق الملكية والوظيفة الخاصة لها.
- ب 2 يتعرف على العناصر الخاصة لحقوق المنفعة مقارنة بحق الاستعمال.
- ب 3 يقارن بين القيود القانونية التي ترد على حق الملكية وحقوق الارتفاق.
- ب 4 يتعرف على ركن القبض في عقد الرهن الحيازي في القانون والفقہ الاسلامي.

##### طرائق التعليم والتعلم

طريقة المحاضرات.

-التعليم الالكتروني.

-العصف الذهني.

-الامتحانات السريعة.  
- التوقف برهة لقياس الاستيعاب.

#### طرائق التقييم

توجيه اسئلة عن المحاضرة السابقة لمعرفة مدى استيعابهم لها.  
اجراء اختبارات يومية سواء أكانت شفوية ام تحريرية بالاضافة الى الامتحانات الشهرية.

#### ج- الأهداف الوجدانية والقيمية

- ج 1 أن يجد أوجه الترابط بين التأمينات العينية التبعية الثلاث.
- ج 2 أن يحلل القواعد التشريعية لحق الملكية في القانون العراقي والفرنسي.
- ج 3 أن يجد الأسباب التي تجع خاصية التتبع قاصرة على التامين العيني دون الحقوق العينية الأصلية.
- ج 4 أن يقيم بموضوعية أساليب نفاذ الرهن بنوعيه تجاه الغير.

#### طرائق التعليم والتعلم

- ١- الالتقاء مصحوبا بالاستجواب عن طريق توجيه اسئلة للطلبة والتعرف على اجاباتهم.
- ٢- رسم مخططات توضيحية خاصة بموضوعات المقرر
- ٣- تكليف الطالب بكتابة بحوث لها علاقة بموضوعات المقرر

#### طرائق التقييم

- ١- توجيه اسئلة عن المحاضرة السابقة لمعرفة مدى استيعابهم لها.
- ٢- اجراء اختبارات يومية سواء أكانت شفوية ام تحريرية بالاضافة الى الامتحانات الشهرية.

- د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).
- د 1 أن يتمكن من التعلم القانوني ذاتيا.
- د 2 أن يطور المهارات التقريرية ويظهرها.
- د 3 أن يمتلك خبرات واقعية ذات تصورات إدراكية.
- د 4 أن يكون لديه هدف واضح يسعى لتحقيقه.

بنية المقرر .١٠					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
١	٣	مفهوم الاموال و الاشياء	الحقوق العينية	١	٢-١
٢	٣		حق الملكية وعناصره وخصائصه وسلطات المالك	٢-١	=
٣	٣		القيود القانونية على حق الملكية	١	=
٤	٣		القيود الارادية	١	=
٥	٣		مفهوم الملكية الشائعة	٢-١	=
٦	٣		سلطات الشريك على الحصة الشائعة والشيء الشائع	٣-٢-١	=
٧	٣		قسمة المال الشائع	١	=
٨	٣		الشيوع الاجباري وتطبيقاته	٣-١	=
٩	٣		مفهوم الاستيلاء	٢-١	=
١٠	٣		الالتصاق وانواعه	٢-١	=
١١	٣		الحيازة وانواعها	٢-١	=
١٢	٣		اثار الحيازة	١	=
١٣	٣		حق التصرف	١	=
١٤	٣		حق المنفعة والحقوق المتفرعة عنه	٢-١	=
١٥	٣		حق المساطحة	١	=
١٦	١		حق الارتفاق	١	=
١٦	٢		الضمان العام والخاص	٣-١	=
١٧	٣		مفهوم الرهن التاميني	٢-١	=
١٩	٣		اركان الرهن التاميني	٢-١	=
٢٠	٣		اثار الرهن التاميني	١	=

		بالنسبة للمتعاقدین			
=	١	اثر الرهن التاميني بالنسبة للغير		٣	٢١
=	٣-٢-١	انتهاء الرهن التاميني		٣	٢٢
=	١	تعريف الرهن الحيازي وخصائصه		٣	٢٣
=	٣-٢-١	اركان الرهن الحيازي		٣	٢٤
=	٢-١	اثر الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدین		٣	٢٥
=	٢-١	اثر الرهن الحيازي بالنسبة للغير		٣	٢٦
=	١	رهن الدين وانتهاء الرهن الحيازي		٣	٢٧
=	٢-١	حقوق الامتياز واختلافه عن نوعي الرهن واثره		٣	٢٨
=	١	حقوق الامتياز العامة والخاصة على المنقول		٣	٢٩
	٢-١	الامتيازات الخاصة العقارية			٣٠

.١١ البنية التحتية	
د. محمد طه البشير، د. غني حسون طه، الحقوق العينية ج١، ج٢، مكتبة السنهوري، بغداد، ٢٠١٦.	١. الكتب المقررة المطلوبة
شاكر ناصر حيدر، حق الملكية، بغداد، ١٩٦٩ د. رمضان ابو السعود، التأمينات الشخصية والعينية، دار الجامعة، مصر، ٢٠٠٨.	٢. المراجع الرئيسية (المصادر)
١- مجلات العلوم القانونية الصادرة من كليات القانون في الجامعات العراقية. ٢- مجموعة التقارير الصادرة من الجامعات العربية والعراقية.	١. الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير، ....)

قاعدة التنظيمات والتشريعات العراقية	<a href="http://iraqid.iq">/http://iraqid.iq</a>	ب . المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت
المجلات العلمية الاكاديمية	<a href="http://www.iasj.net">http://www.iasj.net</a>	....
	العراقية	

.١٢ خطة تطوير المقرر الدراسي	
-اجراء تحديثات مستمرة على المقرر الدراسي بما يتناسب مع ما شرع من قوانين.	